

Datenschutzhinweise für unsere Mietinteressenten, Mieter und
Genossenschaftsmitglieder

Unser Umgang mit Ihren Daten und Ihre Rechte

Information zur Erhebung personenbezogener Datengemäß Artikel 13, 14 und 21 der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)

1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen kann ich mich wenden?

Verantwortlicher sind wir, die
Wohnungsbaugenossenschaft Lohmen eG, Ringstraße 1, 01847 Lohmen
Tel.: +49 3501 588020, E-Mail: info@wbq-lohmen.de.

2. Welche Quellen und Daten nutzen wir?

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir aus dem bestehenden Vertragsverhältnis mit Ihnen erhalten haben. Die meisten Daten haben wir direkt von Ihnen in der Regel im Verlauf der vorvertraglichen Maßnahmen erhalten.

Gelegentlich wird bei Mietvertragsabschlüssen und in bestimmten Fällen, bei denen ein berechtigtes Interesse vorliegt, auch bei Bestandskunden Ihre Bonität abgefragt.

Konkret werden von uns folgende personenbezogene Daten:

- Personenstammdaten (Name, Vorname, Anschrift, Kontaktdaten ...)
- Abrechnungsdaten
- Schadensmeldungen bei Mietverhältnissen
- Finanzdaten (Kontodaten, Mahnungen, Bonitätsauskünfte)
- E-Mails, Telefonnotizen, Schriftverkehr
- Angaben innerhalb der Zusatzvereinbarungen zum Dauernutzungsvertrag verarbeitet.

3. Wofür verarbeiten wir Ihre Daten - Zweck der Verarbeitung - und auf welcher Rechtsgrundlage geschieht dies?

In der Wohnungsbaugenossenschaft Lohmen eG werden Ihre personenbezogenen Daten im Wesentlichen im Zusammenhang mit der Anbahnung, Begründung, Durchführung und Beendigung Ihres Mietverhältnisses bzw. der Verwaltung Ihrer Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft verarbeitet. Die Verarbeitung erfolgt allgemein auf Grundlage von Art. 5 DSGVO und hinsichtlich der Vertragserfüllung oder vorvertraglicher Maßnahmen nach Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO.

Weiterhin werden diese Daten auf Grundlage Ihrer Einwilligung bzw. der Interessensbekundung gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO verarbeitet.

Die Dokumentation des Mietverlaufs und die Bearbeitung von Schadensmeldungen erfolgt auf Grundlage unseres berechtigten Interesses in Abwägung Ihrer Persönlichkeitsrechte nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO.

In einigen Fällen verarbeiten wir personenbezogene Daten auf Grundlage gesetzlicher Vorschriften nach Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO (z. B. Steuergesetzgebung, gesetzliche Auskunfts- und Mitteilungspflichten).

Die Wohnungsbaugenossenschaft Lohmen eG hält sich an die Satzung der Genossenschaft gebunden.

Die Abfrage der Bonität erfolgt aus unserem berechtigten Interesse an einem sicheren Geschäftsbetrieb in Abwägung mit Ihren Persönlichkeitsrechten nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO.

Dazu übermitteln wir eventuell zum Zwecke der Bonitätsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht

vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, Wiesbaden.

Übermittlungen auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können online unter www.schufa.de/de/datenschutz-dsgvo eingesehen werden.“

4. Wer bekommt Ihre Daten?

Ihre personenbezogenen Daten geben wir nicht an unberechtigte Dritte weiter.

Es werden jedoch im erforderlichen Umfang Daten im Rahmen der Vertragsabwicklung und Mitgliederverwaltung unserer Genossenschaftsmitglieder an

- Finanzunternehmen (Überweisungen)
- Prüfungsgesellschaften (Bonität)
- Versicherungen (Schadensbearbeitung)
- Abrechnungsdienste von Energieverbräuchen
- weitere externe Auftragnehmer entsprechend Art. 28 DSGVO
- Ämter oder Behörden (z. B. Zensus) mitgeteilt.

5. Werden Ihre Daten an ein Drittland oder internationale Organisationen übermittelt?

Die Datenübermittlung Ihrer Daten an ein Drittland oder internationale Organisationen ist nicht vorgesehen.

6. Wie lange speichern wir Ihre Daten?

Die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen (i. d. R. nach 10 Jahren), die sich beispielsweise aus dem Bürgerlichen Gesetzbuch (BGB), Handelsgesetzbuch (HGB), Sozialgesetzbuch (SGB) und der Abgabenordnung (AO) ergeben.

Daten von Mietinteressenten sowie Bonitätsauskünfte und Nachweise der Einkommensverhältnisse werden nach 1 Jahr gelöscht.

Sofern Daten hiervon nicht betroffen sind, werden sie gelöscht, wenn die Zweckbestimmung entfällt.

7. Welche weiteren Datenschutzrechte haben Sie?

Sie haben gegenüber der Wohnungsbaugenossenschaft Lohmen eG das Recht auf Auskunft über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO), die bei uns verarbeitet werden. Weiterhin haben Sie ein Recht auf Berichtigung (Art. 16 DSGVO), Löschung (Art. 17 DSGVO) bzw. auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO) und ein Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO).

Es besteht weiter jederzeit ein Beschwerderecht bei der jeweiligen Aufsichtsbehörde zum Datenschutz. Dazu wenden Sie sich bitte an Der Sächsische Datenschutzbeauftragte, Bernhard-von-Lindenau-Platz 1, 01067 Dresden.

<https://www.bfdi.bund.de/SharedDocs/Adressen/LfD/Sachsen.html>

8. Welche Widerspruchsrechte haben Sie?

Haben Sie für die Verarbeitung Ihrer Daten eine Einwilligung erteilt (Art. 6 Abs. 1 lit. a, bzw. Art. 9 Abs. 2 lit. a DSGVO), besteht das Recht, diese Einwilligung jederzeit zu widerrufen.

Weiterhin haben Sie ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nach Art. 21 DSGVO.

Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Für Anliegen in dieser Art wenden Sie sich bitte an die o. g. Adresse der Wohnungsbau- genossenschaft Lohmen eG.

9. Ist die Bereitstellung der personenbezogenen Daten gesetzlich oder vertraglich erforderlich bzw. vorgeschrieben?

Ihre Angabe von personenbezogenen Daten ist nicht gesetzlich vorgeschrieben, jedoch zwingend zur ordnungsgemäßen Begründung, Durchführung und Beendigung der Geschäftsbeziehung erforderlich. Ohne Ihre Angaben kann das Rechtsgeschäft (Schuldverhältnis), die Geschäftsbeziehung nicht ordnungsgemäß abgewickelt werden, was bis zum Nichtzustandekommen bzw. zur Aufhebung des Vertrages bzw. der Nichtleistung von Zahlungen führen könnte.